

REGIONE PIEMONTE BU45 07/11/2024

Citta' metropolitana di Torino

SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 141 DI CASTAGNOLE PIEMONTE DAL KM 14+800 AL KM 17+150. DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. (Prat. NTU 62/07). Rep. Gen. n. 1010 del 22/10/2024.

Documento allegato

ATTO N. DD 6657

DEL 23/10/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 55

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 141 DI CASTAGNOLE PIEMONTE DAL KM 14+800 AL KM 17+150. DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE. (Prat. NTU 62/07). Rep. Gen. n. 1010 del 22/10/2024. .

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1531 – 520753/2006 del 12.12.2006, di approvazione del progetto preliminare, relativo alla realizzazione dell'intervento "*SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE N. 141 DI CASTAGNOLE PIEMONTE DAL KM 14+800 AL KM 17+150*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1505 - 1427635/2007 del 11.12.2007, di approvazione del progetto definitivo, del piano particellare di esproprio, con elenco ditte, nonché di dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 726 – 38842/2008 del 15.07.2008, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità III n° 53 – 32212 del 03/10/2011 di approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 120-63001/2008 del 15.12.2008, con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni oggetto della presente procedura di acquisizione;
- l'atto di liquidazione n. 49-25447/2010 del 08/07/2010 per il pagamento agli aventi diritto dell'acconto delle indennità di esproprio;
- gli atti di liquidazione n. 2876/2024 del 09/09/2020, 3050/2020 del 29/09/2020, 3453/2020 del 29/10/2020, 3930/2020 del 25/11/2020 e 710/2021 del 24/02/2021 per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio agli aventi diritto;
- l'atto di liquidazione n° 636/2021 del 18/02/2021 per il versamento in Cassa Depositi e Prestiti delle indennità spettanti ai soggetti aventi diritto non accettanti e/o irreperibili;

Preso atto che con la Determinazione n. 70-8195 del 12/12/2023, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R.327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2024;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 95.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2024/2723);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 56 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 è stato approvato il Peg finanziario 2024-2026;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo PEG n. 11939: % di pratiche espropriative arretrate concluse nell'anno;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla

Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2024/2723 assunto con la Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;
4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;
5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Castagnole Piemonte (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;
6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;
7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 23/10/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Allegato A:

USUFRUTTUARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
33	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/12	22	265	45	40	11,42
34	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/12	22	263	44	54	15,43
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/12	22	260	43	48	16,04
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/12	22	261	43	70	14,88

NUDI PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
33	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	265	45	40	42,93
34	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	263	44	54	58,04
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	260	43	48	63,20
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	261	43	70	49,58

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
33	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	265	45	40	42,93
34	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	263	44	54	58,04
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	260	43	48	63,20
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	2/12	22	261	43	70	49,58

PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
33	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	8/12	22	265	45	40	228,39
34	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	8/12	22	263	44	54	308,68
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	8/12	22	260	43	48	320,78
58	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	8/12	22	261	43	70	297,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
24	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	213	121	112	1653,65
25	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	215	123	122	1795,99
27	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	217	124	66	972,14

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
26	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/6	22	125	-	14	73,36
62	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/6	22	221	127	149	868,80
63	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	4/6	22	223	128	71	402,70

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
26	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/6	22	125	-	14	18,34
62	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/6	22	221	127	149	217,20
63	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/6	22	223	128	71	100,67

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
26	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/6	22	125	-	14	18,34
62	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/6	22	221	127	149	217,20
63	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/6	22	223	128	71	100,67

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
31	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	24	110	1	282	3663,68
54	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	25	155	33	115	1684,48
55	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	25	153	32	126	1878,17
56	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	25	151	31	265	3996,32
57	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	258	42	64	881,32
57	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	259	42	106	1351,50
60	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	24	116	4	40	1228,95
73	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	23	130	16	9	114,75
73	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	23	131	16	66	952,84
74	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	23	144	22	34	703,69

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
46	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/3	22	243	27	36	103,35
64	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	225	129	116	991,87
65	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	227	130	197	1677,48

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
46	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/3	22	243	27	36	103,35

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
46	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/3	22	243	27	36	103,35

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
66	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/3	22	229	132	443	1423,51

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
66	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/3	22	229	132	443	1423,51

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
66	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/3	22	229	132	443	1423,51

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
67	CASTAGNOLE PIEMONTE	A	1/1	22	233	134	465	3988,52